

BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða 56.3m² fullgert frístundahús sem byggt var 1990 í landi Stóruvíkur (L157537) á Fljótsdalshéraði af Landsbanka Íslands. Húsið verður flutt í heilu lagi á Þvermelur (L234551).

Fasteignanúmer húss í Stóruvík er F2175176, m.h.nr. 01.

Óljóst er hver er upphaflegur hönnuður hússins. Teikningar húss er skönnun á upphaflegum teikningum, málsetningar eru endurgerðar vegna óskýrleika á skannaðri teikningu.

Stutt lýsing húss:

Hús er byggt úr timbri. Gólfbitar á dregurum, útveggir einangraðir gríndarveggir klæddir að utan með loftaðri timburklæðningu. Útveggir panelklæddir að innanverðu. Þak hefubundið bárujámklætt sperrubak.

Gengið verður frá húsi á nýjum stað á svipaðan á upphaflegum byggingarstað, settir verða steyptir undirstöðuveggir þvert undir dregara húsi á stað stakra steypra súlna. Undirstöðuveggir standa á burðarhæfum jarðvegi. Fráveita frá húsi verður lögð í rotþró. Hús verður tengt við dreifikerfi Rank.

HNITASKRÁ - ISN93		
HNR	X-hnit	Y-hnit
P1	718177.8	551501.6
P2	717929.8	551500.6
P3	717931.8	551335.6
P4	718117.8	551337.6

AFSTÖÐUMYND
1:1000

Skráningartafla: Þvermelur, Múlapingi - Frístundahús				Skrásetjari: Björn Sveinsson		Breytingar											
Land eignanúmer: L234551		Prenta		Kennitala: 160265-4189		Dags.: 28.9.2022											
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00															
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brútoflötur m ²	Brútoflötur sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Réknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti Botn					56,3	0,0	0,0	0,0	56,3	0,0			173,3	50,8	56,3		146,304
1. Hæð					56,3	0,0	0,0	0,0	56,3	0,0			162,0	50,8	56,3		
A	0101	Frístundahús	N	0101	56,3				56,3		2,25	3,50	162,0	50,8	56,3	2,88	146,304
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rékniregla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ²													
0101	Frístundahús	56,3	146,304	146,304													
Alls		56,3	146,304	146,304													



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

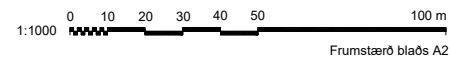
SAMPYKKT: Björn Sveinsson 160265-4189

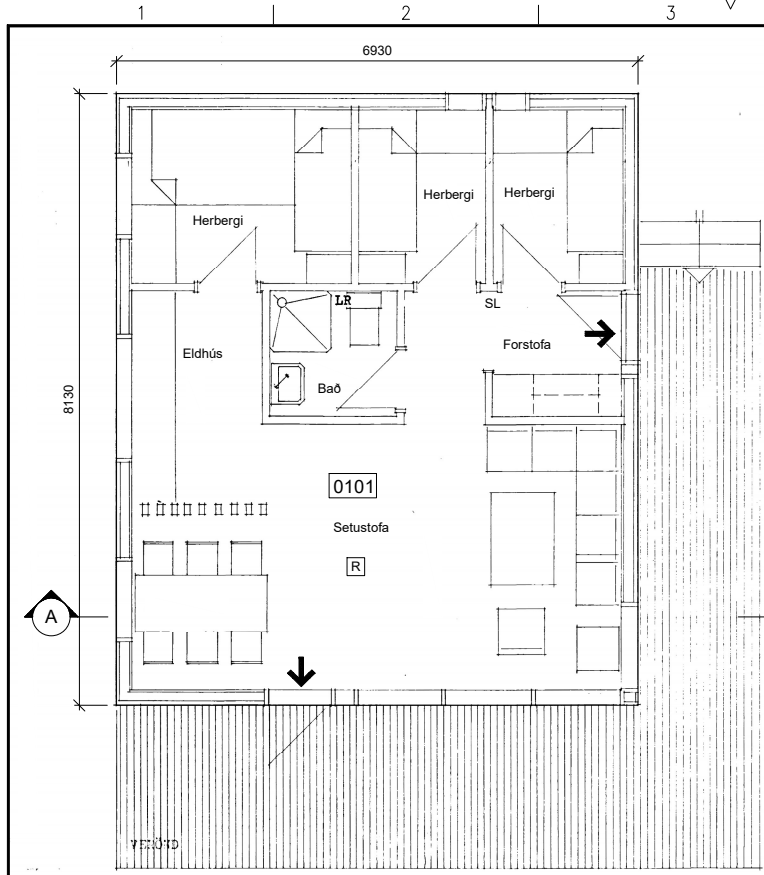
A 2022-09-28 VERKTEIKNING BS

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAD

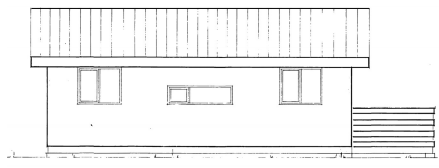
ÞVERMELUR, MÚLAPINGI
ÞVERMELUR - FRÍSTUNDAHÚS
 Aðaluppdráttur
 Afstöðumynd og byggingarlýsing
 Skráningartafla

VERKFANG 22169 TEIKNING C46.001 A

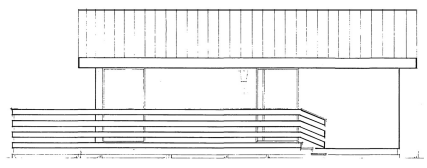




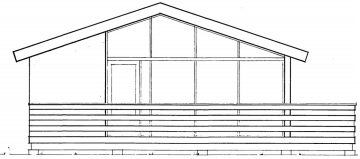
GRUNNMYND
1:50



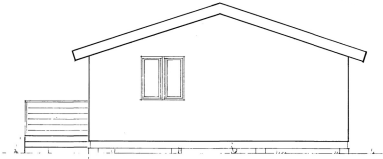
NORDUR
1:100



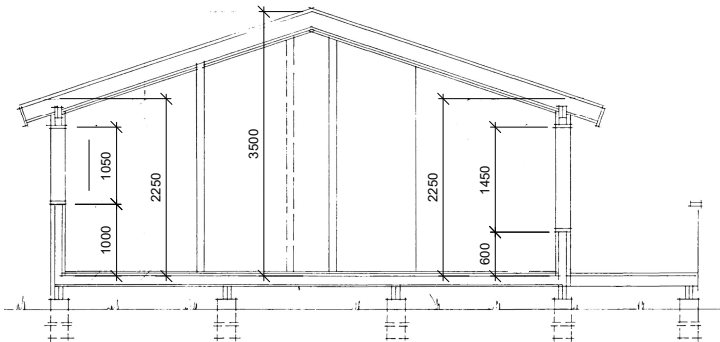
SUDUR
1:100



VESTUR
1:100



AUSTUR
1:100



A SNID
1:50



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

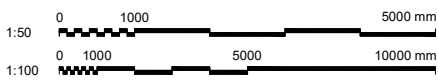
SAMÞYKKT: Björn Sveinsson 160265-4189

A 2022-09-28 ADALUPPDRÁTTUR BS

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

ÞVERMELUR, MÚLAÞINGI
ÞVERMELUR - FRÍSTUNDAHÚS
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, útlit og snið

VERKFAANG 22169 TEIKNING C46.002 A



Frumstærð blaðs A2